



በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት መልካም ዜና

በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት (THE HOMEHELPMN) የርዳታ መርሐ-ግብር ማክሰኞ ግንቦት 17, 2022 ርዳታ ለሚሹ ሁሉ ማመልከቻዎችን መቀበል ይጀምራል። የማመልከቻ መቀበያ ጊዜው እስከ ኅዳር 17, 2022 ድረስ ይቆያል። በመሆኑም የቤት ባለቤቶች ለማመልከት ጊዜ መውሰድ አያስፈልጋችሁም።

በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት (THE HOMEHELPMN) መርሐ-ግብር ወረርሽኝ ባስከተለው ተጽዕኖ የተነሣ የሞርጌጅ ዕዳቸውን በጊዜው መክፈል ላልቻሉ ወይም ደግሞ ከቤት ጋር የተያያዘ ክፍያን ለመክፈል ለተቸገሩ ሰዎች ርዳታ ያደርጋል። መሥራርቱን ለማሟላት ብቁ የሆኑ የቤት ባለቤቶች እስከ \$35,000 ዶላር ድረስ ሳይክፈል የቀረ የሞርጌጅ ዕዳ ማቃለያ ርዳታ ይደረግላቸዋል።

ለፕሮግራሙ የተመደበው ገንዘብ የተወሰነ ነው። የዕድሉ ተጠቃሚዎች ለመሆን የሚፈልጉት ሰዎች ግን ብዙዎች ይሆናሉ ተብሎ ይጠበቃል። በመሆኑም በማመልከቻ መቀበያው የጊዜ ሰሌዳ ውስጥ የተመዘጋጠሙ ቁጥር ከሚጠበቀው በላይ ክፍ ብሎ እና ከተመደበው ባጀት በላይ ሆኖ ከተገኘ አመልካቾች እንደ አመዘጋገብ ቅደም ተከተላቸው በተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ ሊካተቱ ይችላሉ። የማመልከቻ ጊዜው እንደተጀመረ የቤት ባለቤቶች ወዲያውኑ ማመልከቻ ማሰገባት ይኖርባቸዋል።

ስለ መርሐ-ግብሩ (PROGRAM) ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት እንዲሁም ለማመልከት ብቁ ስለመሆንዎ እና መርሐ-ግብሩ ስለሚሸፍንልዎት ወጪ ለማወቅ በድረ ገጽ HomeHelpMN.org ተጠቅመው ወይም በስልክ ቁጥር 1-800-388-3226 ደውለው ያረጋግጡ። የጥሪ ማዕከሉ ከሰኞ ጀምሮ እስከ ቅዳሜ ከ 8 A.M. እስከ 6:00 P.M. ክፍት ነው። ከእንግሊዝኛ ውጭ ሌላ ቋንቋን ለሚመርጡ ደዋዮች ወይም ተጠቃሚዎች ተደራሽነት ለመስጠት የቋንቋ መስመር ይገኛል።

መርሐ-ግብሩ እንደ አውሮፓውያን ዘመን ከግንቦት 17 እስከ ሰኔ 17 በሴንትራል የሰዓት አቆጣጠር እስከ 5:00 P.M. ድረስ ማመልከቻዎችን ከአመልካቾች ይቀበላል። ማመልከቻዎቹ እንደ አመጣጣቸው ይታያሉ። አመልካቾቹ ቁጥራቸው ከበዛ እና የተጠየቀው ገንዘብ ከፍተኛ ከሆነ ለርዳታ የተዘጋጀው ገንዘብ ማመልከቻው ከመዘጋቱ በፊት ገንዘቡ ለሁሉም አመልካቾች እንደ ድርሻቸው ይከፋፈላል። አመልካቾች የቤት ባለቤቶች ማመልከቻዎቻቸውን በማመልከቻው ጊዜ ውስጥ እንዲያቀርቡ ይበረታታሉ፤ ማመልከቻውን ማሰገባት ብቻ ርዳታውን ለማግኘት አስተማማኝነት አለው ማለት አይደለም።

ለማመልከት ዝግጁ ይሁኑ

ርዳታውን ለማግኘት እና እርስዎን ሊያዘጋጁ የሚያስችሉ በርካታ ምንጮች አሉ። ለማመልከት የሚያስፈልግዎትን ሰነድ፣ ሊሸፈንልዎት ስለሚገባ ጉዳይ እና መመልከቻውን ለመሙላት ብቁ መሆን የሚችለው ማነው? የሚለውን ለማወቅ homehelpmn.org የተባለውን ድረ-ገጽ ይጎብኙ።

በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት (THE HOMEHELPMN) የጥሪ ማዕከሉ መስመር ክፍት ነው። ለማመልከትም ሆነ መርሐ-ግብሩን አስመልክቶ ስለ ቤት ምክር እና ስለ ሕጋዊ አገልግሎት ጥያቄ ካለዎት በስልክ ቁጥር 1-800-388-3226 ወይም 651-204-1608 በመደወል ወኪሉን ማነጋገር ይቻላል። የጥሪ ማዕከሉ ከሰኞ እስከ ቅዳሜ ከ 8 A.M. – 6:00 P.M. ክፍት ነው።

በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት (THE HOMEHELPMN) በሚያዝያ 20 ቀን የተዘጋጀ አስፈላጊ ሰነድ [Introduction to HomeHelpMN webinar](#) የሚለውን የትሰሰር ገጽ በመጫን ገብተው ማየት ይችላሉ። በመረጃ ቋት ውስጥ የፕሮግራሙ አጠቃላይ መግለጫ እና ለተሳታፊዎች የተብራሩ በርካታ ጥያቄዎች እና መልሶች ተካትተውበታል።

አዲስ የገቢ መጠን ይፋነት

የቤት ውስጥ እና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (HUD) አዲስ የገቢ መጠንን ይፋ አድርጓል። ይኸው የገቢ መጠን ከሚያዝያ 2022 ጀምሮ ይተገበራል። እነዚህ አዲስ የገቢ መጠን ገደቦች ከ2021 ዓ/ም የሚበልጡ ሲሆኑ በሚኒሶታ የቤት ባለቤቶች የሚታገዙበት (THE HOMEHELPMN) መርሐ-ግብርን ለመወሰን ይረዳሉ።

ሌሎች ሊወስዷቸው የሚገቡ መንገዶች

ቤትዎን ለማቆየት እና ለመርሐ-ግብር ለመዘጋጀት የሚያስችሉ ዛሬውኑ ሊወስዷቸው የሚገቡ መንገዶች አሉ። የቤትዎን ሞርጌጅ ዕዳ ለመክፈል ያሉበት የገንዘብ አቅም ስጋት ላይ ከሆነ ስለ መርሐ-ግብር ያለዎት ፍላጎት ምንም ይሁን ምን ይኸንን መርሐ-ግብር እንዲከተሉ እንመክርዎታለን። እነርሱም እንደሚከተሉት ናቸው፦

- 1) ያሉትን አማራጮች ለማወቅ ከአበዳሪዎ ባንክ ጋር ይወያዩ። በአሁኑ ሰዓት ክፍያውን ለመክፈል የሚችሉ ከሆነ እና የአንድ ወይም የሁለት ወራት ክፍያ ወደ ኋላ ቀርተው ከሆነ ወይም ከክፍያው ወደ ኋላ እቀራለሁ የሚል ስጋት ውስጥ ካሉ ከሚያሳስብዎት ነገር ለመዳን ይኼ መርሐ-ግብር የመጀመርያ ደረጃ አማራጭ መሆን ይችላል።
- 2) ከ HUD በተረጋገጠ የቤቶች / የባለቤትነት / አማካሪ ጋር ቀጠሮ ይያዙ። የሚኒሶታ የምክር አውታረ - መረብ ማመልከቻዎችን እንዴት ማግኘት እንደሚችሉ፣ ከአበዳሪዎቻቸው ጋር መነጋገር የሚችሉበትን እና ሌሎች ርዳታ የሚያገኙባቸውን ሁኔታዎች እንዴት ማሰስ እንደሚችሉ ይረዳዎታል። አማካሪ ለማግኘት [Minnesota Department of Commerce](#) የሚለውን ድረ-ገጽ ይጎብኙ። ወይም በስልክ ቁጥር 800.657.3710 በመደወል አስፈላጊውን ሁሉ ይረዱ። እነዚህ የመረጃ ምንጮች ያለዋጋ የሚገኙና አስተማማኝም ናቸው። አብዛኞቹ አማካሪዎች ቀጠሮ ይይዙልዎታል።
- 3) ለኤሌክትሪክ ክፍያ ያመልክቱ። የቤት ባለቤቶች የኤሌክትሪክ ክፍያ ርዳታን ማግኘት የሚችሉበት አማራጭ እንዲሁም ነዳጅ የሚያገኙበት መንገድ አለ። የበለጠ ለማወቅና ለመረዳት [Minnesota Department of Commerce](#) የሚለውን ድረ-ገጽ ይጎብኙ። ወይም በስልክ ቁጥር 800.657.3710 በመደወል አስፈላጊውን ሁሉ ይረዱ።
- 4) ከአጭብርባሪዎች ራስዎን ይጠብቁ። አንዳንዶች ርዳታ እናደርጋለን በማለት እና የመንግሥት አካል ነን ብለው ራሳቸውን በማስተዋወቅ የማጭበርበር ሥራ ይሠራሉ። በእንደዚህ ዓይነት ሰዎች ላለመታለል [stophomescams.org](#) የሚለውን ድረ-ገጽ በመጠቀም ራስዎን ይከላከሉ።
- 5) ይመዝገቡ። ይኸ ኢሜይል ለእርስዎ ከተላለፈ ወይም በትስስር ገጻችን [join the mailing list](#) በኩል ወደ እኛ መድረስ ከቻሉ ለወደፊት ጠቃሚ መረጃዎችን ለማግኘት ይችላሉ።

ለተጨማሪ መረጃ

ለማንኛውም ዓይነት ተጨማሪ መረጃ [Visit the HomeHelpMN web page](#) የሚለውን ድረ-ገጽ ይጠቀሙ። ይኸን ኢሜል ሰዎች ከላኩልዎት [sign up for eNews or edit your subscription preferences](#) የሚለውን በመጨረስ ለወደፊት ጠቃሚ መረጃዎችን ማግኘት ይችላሉ። ካለስፈላጊዎት በፈለጉበት ሰዓት መተው ይችላሉ።



TAKS Faith Community Health Program.
2601 Minnehaha Ave. MPLS, MN 55406